

2020年4月15日

お問い合わせ番号:IR20200415

店舗開発コンサルティング、不動産の売買・賃貸借仲介等を行う 新会社『インパクト・リアルティ株式会社』を設立

流通・サービス店舗に特化したアウトソーシング事業を展開するインパクトホールディングス株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 福井康夫、東証マザーズ・証券コード:6067、以下「当社」)は、流通小売店舗の店舗開発コンサルティング、宅地建物取引業、不動産の売買・賃貸借及び交換の代理及び仲介、不動産の鑑定、不動産の企画開発業務等を展開する新会社『インパクト・リアルティ株式会社』を設立することとなりましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

◆ インパクト・リアルティ株式会社 とは

私たちの不動産業界を取り巻く市場は、ここ数年大きく変わりつつあります。少子高齢化、人口減少による空き家、空き地の遊休不動産の増加が社会問題になっております。一方で、インターネット、AI、ドローンといった新技術が人々の暮らしを変えていく時代になりました。

また近年では、地球温暖化による自然災害が発生する傾向が強まっています。これらの市場環境の変化を受け、インパクト・リアルティは不動産の将来像として、①他業種との連携を通じた不動産に係るトータルサービスの提供、②不動産ストックの有効活用や適切な管理による価値向上・活性化の実現、③新たな需要の創造、高齢化・単身・共働き世帯等、不動産に対するニーズの変化を的確に捉えていきたいと考えております。

不動産には、“モノ”としての機能だけでなく、形のない魅力を生み出す可能性があります。建物の存在を超え、暮らしを支え、街をつくる。そこから生まれた文化は未来づくりへと繋がっていきます。インパクトホールディングスグループの事業コンセプトである「売場を元気に、日本を元気に、そして世界を元気に！」を不動産の観点からサポート、実現するとともに、望まれる街づくりを実現して参ります。

不動産に新たな価値を与え、そして今ある価値をさらに高め、未来づくりの観点から、不動産に新たな命を吹き込んでいきます。



インパクト・リアルティ株式会社
代表取締役社長 大久保一城



- 1995年 豊島株式会社 入社
- 2000年 同グループ会社 中国青島支社 赴任
- 2006年 青島浩寿服飾有限公司(青島現地法人) 代表取締役 就任
- 2015年 株式会社同栄 入社

インパクト・リアルティでは、店舗のテナント賃貸を多く扱ってきた実績を活かし、物件確保からマーケティングを含めたコンサルティングまでワンストップでアドバイスできるソリューションを提供いたします。テナントの生存率・利益率はコストパフォーマンスの高い場所をいかに確保できるかにかかっており、仲介する不動産業者には良心的かつ常識的な知識、さらに周辺地域のデータ分析の正確さが求められます。また、今日のように新型コロナウイルスによる緊急事態となれば、顧客の立場になり、臨機応変に対応することが求められます。人格のある不動産業者として、出店後も寄り添いお手伝いし、事業の繁栄に尽力させていただける会社を目指します。この度インパクトホールディングスグループへ参画させていただくにあたり、グループの一員として各社との連携を強化し、事業シナジー効果を最大限に引き出せる企業を目指して参ります。

当社グループは、流通小売店舗における店頭販促領域を軸足において、ラウンダー事業を中心に、推奨販売事業、デジタルサイネージ事業、覆面調査事業等、さまざまな事業を展開しております。

インパクト・リアルティが当社グループの傘下となることで、流通小売店舗を展開している企業様の新規出店・移転に伴う店舗開発コンサルティングや不動産の売買・賃貸借及び交換の代理及び仲介事業等が可能になります。インパクト・リアルティの提供するサービスと当社がこれまで培ってきた店頭販促領域におけるノウハウ、経営資源を合わせより一層顧客へのサービスの向上及び両社の更なる発展を目指して邁進いたします。

◆ インパクト・リアルティ株式会社 会社概要

社 名 : インパクト・リアルティ株式会社
事業内容 : 流通小売店舗の店舗開発コンサルティング、宅地建物取引業、不動産の売買・賃貸借及び交換の代理及び仲介、不動産の鑑定、不動産の企画開発業務等
設 立 : 2020年4月
資本金 : 10百万円
代表者 : 代表取締役社長 大久保一城
本社所在地 : 東京都渋谷区渋谷2丁目12-19 東建インターナショナルビル 6F
免 許 : 宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第104680号

◆ インパクトホールディングス株式会社 会社概要

社 名 : インパクトホールディングス株式会社 (東証マザーズ・証券コード:6067)
事業内容 : 流通・サービス業に特化した、インターネット活用型アウトソーシング事業。消費財メーカー向け営業アウトソーシング、店頭リサーチ事業、マーケティングに関わるシステム開発およびASP展開。調査インフラとして、全国47都道府県のメディアクルー(登録スタッフ)数が28万人を超える。
設 立 : 2004年2月
資本金 : 1,056百万円 ※2019年12月末時点
代表者 : 代表取締役社長 福井康夫
本社所在地 : 東京都渋谷区渋谷2丁目12-19 東建インターナショナルビル 6F
従業員数 : 1,372名(うち正社員 445名) ※2020年1月末時点
コーポレートサイト : <https://impact-h.co.jp/>
サービスサイト : <https://impact-h.jp/>

■ 本件に関するお問い合わせ ■

お問い合わせ番号:IR20200415

インパクト・リアルティ株式会社

TEL:03-6451-1404 / FAX:03-5464-8322 / E-mail:ir-all@impact-h.co.jp