

2020年10月14日

お問い合わせ番号:RJC20201014

【ウィズコロナ×出店サポート】

不動産仲介サービスと商圈調査を連動させた「ここしら」サービス開始 ～コロナ禍で需要急上昇、既存店舗の移転や新規出店に関するご相談件数増加～

流通・サービス店舗に特化したアウトソーシング事業を展開するインパクトホールディングス株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:福井康夫、東証マザーズ・証券コード:6067)の子会社で、総合マーケティングリサーチ事業を展開する株式会社 RJC リサーチ(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:守住邦明、以下「当社」)は、当社グループ会社で流通小売店舗の店舗開発コンサルティング、不動産の売買・賃貸借および仲介等を展開するインパクト・リアルティ株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:大久保一城、以下「インパクト・リアルティ」)と連携し、既存店舗の移転や新規出店を検討されている企業様に対し、不動産仲介サービスおよび商圈調査を連動させた「ここしら」のサービスを開始いたしました。

◆ サービス開始の背景・目的

当社は、流通小売店舗を中心に年間300社超の企業様に対して、覆面調査や出口調査、通行量調査等の店舗調査サービスを提供しておりますが、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、「家賃相場の高い都心店舗ではなく、比較的安価な家賃相場の郊外店舗への出店検討したい」「これまで都心の中心部で立地が良く、なかなか出店が出来なかったエリアに出店したい」等、既存店舗の移転や新規出店に関するご相談が増加しております。同時に、出店を検討しているエリアの通行量やベンチマークしている競合店舗の座席数や来店客数等の調査を行いたいというご相談も増えております。

このような時代背景もあり、企業様の「ここを調べたい!」という声にお応えするべく、当社グループ会社のインパクト・リアルティと連携し、インパクト・リアルティが展開する不動産仲介サービスと当社が提供している商圈調査を連動させた「ここしら」のサービスを開始いたしました。本サービスを通じて、流通小売店舗を中心とした企業様の既存店舗の移転や新規出店に関するお悩みを少しでも解消し、出店を後押しすることを目的としております。

◆ サービス概要

「ここしら」では、不動産物件リサーチや不動産オーナーとの条件交渉等の不動産仲介サービス、出店に伴う店舗開発コンサルティングと、出店検討エリアでの商圈調査をはじめとした通行量調査、来店客数カウント調査等のマーケティングリサーチの提供が可能です。ご希望・ご要望に合わせて、プランニングおよびサービスを提供いたします。



- ・ 出店検討エリアの近隣店舗のデータ抽出
- ・ 商圈調査
- ・ 通行量調査
- ・ 近隣競合店舗の座席数・来店客数カウント調査
- ・ 出店検討エリアの不動産物件リサーチ
- ・ 不動産オーナーとの条件交渉および仲介
- ・ 出店に伴う店舗開発コンサルティング
- ・ 退店に伴う物件の原状回復工事のサポート

◆ サービス導入事例

■ 飲食チェーン様の事例【不動産仲介】

新型コロナウイルスの感染拡大や緊急事態宣言をきっかけに様々な企業様がテレワークを推進する等、消費者の行動にも変化が生まれました。東京都心店舗の来店客数が減少したことから、東京 23 区外で新たな出店エリアを検討していたところ、覆面調査のサービスを通じてお取引のあった当社にご相談。企業様の出店エリアに対するニーズや物件の条件をヒアリングし、東京郊外・都内ベッタウンの主要駅近隣エリアの物件をリサーチし、不動産の仲介を実施。

■ 通信キャリア様の事例【不動産仲介】

新型コロナウイルスの影響に伴い、都心店舗の撤退が増加傾向にある中で、一等立地で坪数のある空き物件を探しており、覆面調査のサービスを通じてお取引のあった当社にご相談。銀座、六本木、渋谷、表参道エリアで条件にあった物件をピックアップし、不動産の仲介を実施。

■ 食品メーカー様の事例【商圈調査】

出店を計画している対象物件の前を通過する人数や車の通行量調査や、商圈内に立地し、ベンチマークしている競合店舗の座席数や時間帯ごとの来店人数等のカウント調査を実施。商品卸先である飲食チェーンに対して、商圈調査の調査データをコンサルティングの補足資料として活用。

当社は、今後も様々なシーンにおいて企業様のサポートを行い、各業界・業種の発展に寄与出来るよう、サービス向上に努めてまいります。

◆ インパクト・リアルティ株式会社 会社概要

社 名：インパクト・リアルティ株式会社（インパクトホールディングス株式会社 子会社）
事業内容：流通小売店舗の店舗開発コンサルティング、宅地建物取引業、不動産の売買・賃貸借および交換の代理および仲介、不動産の鑑定、不動産の企画開発業務等
設 立：2020年4月
資本金：11百万円 ※2020年4月末時点
代表者：代表取締役社長 大久保一城
本社所在地：東京都渋谷区渋谷2丁目12-19 東建インターナショナルビル 6F
免 許：宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第104680号

◆ 株式会社RJCリサーチ 会社概要

社 名：株式会社RJCリサーチ（インパクトホールディングス株式会社 100%子会社）
事業内容：市場調査、世論調査、社会調査の企画設計、実施、集計分析、報告書作成、リサーチ・コンサルティング（最適な企画設計・分析手法のご提案）、各種統計資料、一般資料の収集と分析等を提供。
所属団体：財団法人 日本世論調査協会、一般社団法人 日本マーケティング・リサーチ協会、ESOMAR(ヨーロッパ世論・市場調査協会)
設 立：1967年7月 ※2017年12月に分社化により新会社として設立
資本金：12百万円 ※2019年12月末時点
代表者：代表取締役社長 守住 邦明
本社所在地：東京都渋谷区渋谷2丁目12-19 東建インターナショナルビル 6F
従業員数：30名(電話調査員・パート15名含む) ※2020年5月末時点
WebURL：<https://www.rjc.co.jp/>

◆ インパクトホールディングス株式会社 会社概要

社 名 : インパクトホールディングス株式会社 (東証マザーズ・証券コード:6067)
事 業 内 容 : 流通・サービス業に特化した、インターネット活用型アウトソーシング事業。消費財メーカー向け営業
アウトソーシング、店頭リサーチ事業、マーケティングに関わるシステム開発および ASP 展開。
調査インフラとして、全国 47 都道府県のメディアクルー(登録スタッフ)数が 28 万人を超える。
設 立 : 2004 年 2 月
資 本 金 : 1,325 百万円 ※2020 年 3 月末時点
代 表 者 : 代表取締役社長 福井康夫
本社所在地 : 東京都渋谷区渋谷 2 丁目 12-19 東建インターナショナルビル 6F
従 業 員 数 : 1,372 名(うち正社員 445 名) ※2020 年 1 月末時点
コーポレートサイト : <https://impact-h.co.jp/>
サービスサイト : <https://impact-h.jp/>

■本件に関するお問い合わせ■

お問い合わせ番号:RJC20201014

株式会社 RJC リサーチ

TEL:03-5937-1501 / FAX:03-5937-1416 / E-mail:info@rjc.co.jp